

## ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

**Naziv nadležnog tijela:** Trgovački sud u Splitu

**Poslovni broj spisa:** St-45/2023

**Datum zahtjeva za prodaju:** 21.1.2026.

### PODACI O STRANKAMA:

**Stečajni vjerovnik:** DIOKI d.d., Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026

**REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA,  
POREZNA UPRAVA , PODRUČNI URED SPLIT, koju zastupa  
Županijsko državno odvjetništvo u Splitu, Građansko-upravni  
odjel, Gundulićeva 29 A, Split**

**Opunomoćenik/zakonski zastupnik stečajnog vjerovnika: (ime i prezime/naziv)**

**Stečajni dužnik:** Stečajna masa iza ADRIACHEM d.d. u stečaju, Luke Lukića 65,  
Slavonski Brod, OIB:40178271295

**Stečajni upravitelj:** Predrag Filajdić, Luke Lukića 65, Slavonski Brod, OIB: 32894922284

**Opunomoćenik/zakonski zastupnik stečajnog dužnika: (ime i prezime/naziv)**

### PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	3535
Katastarska čestica	Stan u zgradi sagrađen na kč.br. 211/1
Katastarska općina	Kaštel Gomilica
Površina	40,44 m2
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Mosorska 8, Kaštel Gomilica
Opis nekretnine	13.suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-13), stan na 2. katu, broj 13, sastoji se od dvije sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, hodnika i lođe, orijentacije sjever- zapad-jug, u zgradi anagrafske oznake Mosorska 8, površine 40,44m2

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	---
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nije oslobođena od osoba i stvari, bespravno useljeni stanari (bivši radnici pravnog prednika stečajnog dužnika)
Utvrđena vrijednost nekretnine	85.600 eura
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	Nekretnina se na prvoj dražbi ne može prodati ispod cijene od 64.200 eura (3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine). Nekretnina se na drugoj dražbi ne može prodati ispod cijene od 42.800 eura (1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine). Nekretnina se na trećoj dražbi ne može prodati ispod cijene od 21.400 eura (1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine). Nekretnina se na četvrtoj dražbi prodaje po početnoj cijeni od 1,00 euro (čl. 247. st. 6. SZ).
Početna cijena za nadmetanje	Prva dražba – 64.200 eura, Druga dražba – 42.800 eura Treća dražba – 21.400 eura Četvrta dražba – 1,00 euro.
Iznos dražbenog koraka	500,00 eura
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva, Druga, Treća, Četvrta.
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prvi
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10% utvrđene vrijednosti nekretnine – 8.560 eura
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi.
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Osoba za kontakt stečajni upravitelj Predrag Filajdić, 091 277 555 1
Napomena	Razlučni vjerovnici DIOKI d.d. i REPUBLIKA HRVATSKA Obitelj bespravno useljenih stanara zainteresirana za kupovinu

**Napomena:** Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje